



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 94  
REGISTRO GENERALE N. 523  
IN DATA 12-03-2025

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO (CIG B4D6C1B32C) SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5. CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG B500339BE5). APPROVAZIONE 1° ACCONTO IN FAVORE DELL'ARCH. STEFANIA CACIA (P. IVA 02599040132; COD. FORNIT. 65839), CON STUDIO IN COMO (CO).

#### IL DIRETTORE

**Premesso che** con Deliberazione di Giunta n. 467 in data 18.12.2024 è stato disposto di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP) riguardante I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL MERCATO COPERTO PROPEDEUTICI E FUNZIONALI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA E IGIENICO SANITARIA: IMPERMEABILIZZAZIONI, VERNICIATURE INTUMESCENTI E RIMOZIONI RETI ANTIPICCIÓN, imputando l'importo complessivo dell'intervento di € 250.000,00 al Cap. 2.14.02.02.8405 "*sistemaz. straord. mercato annonario*" del Bilancio 2024/2026 – annualità 2024;

**Premesso, ancora, che:**

- con Determinazione dirigenziale RG n. 3390 del 30.12.2024 è stato disposto di aggiudicare l'Accordo Quadro per 'SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5' (CIG B4D6C1B32C) all'operatore individuato arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839), con studio in COMO (CO), alla via Piero Collina 9, verso l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto di 92,00% sulla sola componente spese, di

€ 117.686,66, oltre contributi ed oltre IVA (22%), per un importo lordo, IVA (22%) e contributi inclusi, pari ad € 149.320,84 come da Quadro economico di seguito riportato:

- con Determinazione dirigenziale n. 3395/RG del 30/12/2024 è stato disposto di affidare il servizio di 'PROGETTAZIONE IN UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, CRE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE' (CIG DERIVATO B500339BE5) relativamente all'intervento in oggetto (CUP J12F24000290004) all' Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132) di COMO (CO), in attuazione all'Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE B4D6C1B32C) alle condizioni contrattuali dell'AQ e, quindi, per l'importo di € 25.492,95 oltre € 1.019,72 per oneri e € 5.832,79 per IVA al 22%, per complessivi € 32.345,46, approvando il seguente quadro economico:

quadro economico di affidamento di servizio	
Corrispettivo per PFTE e sicurezza	30.109,79 €
di cui spese	5.018,30 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	4.616,84 €
<b>importo contrattuale</b>	<b>25.492,95 €</b>
somme a disposizione	
Inarcassa al 4%	1.019,72 €
Iva al 22%	5.832,79 €
Ribasso di aggiudicazione e iva	5.857,84 €
imprevisti e arrotondamenti	582,69 €
Totale somme a disposizione	13.293,04 €
	38.786,00 €

**Dato atto che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 486 del 30/12/2024 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo relativo ai 'LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA PROPEDEUTICI E FUNZIONALI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA E IGIENICO SANITARIA - IMPERMEABILIZZAZIONI, VERNICIATURE INTUMESCENTI, RIMOZIONI RETI ANTIPICCIONE' - CUP J12F24000290004 - redatto dall'ARCH. Cacia in un'unica fase in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, e di approvare il seguente quadro economico del progetto:

MERCATO COPERTO _ Lavori di manutenzione straordinaria propedeutici e funzionali a migliorare le condizioni di sicurezza e igienico sanitaria: impermeabilizzazioni, verniciature intumescenti, rimozioni reti antipiccone	DIP	AQCA2 - affidamento incarico	Approvazione esecutivo
Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	140.000,00 €	140.000,00 €	137.655,83 €
di cui Oneri per la sicurezza			3.781,73 €
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso			
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza			
somme a disposizione			
aggiornamento prezzi	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €

iva su lavori al 22%	30.800,00 €	30.800,00 €	30.284,28 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	1.760,00 €	1.760,00 €	1.760,00 €
incentivo su lavori al 2%	2.800,00 €	2.800,00 €	2.753,12 €
Contributo ANAC			
spese tecniche PSC+CSE+DUVRI (progetto e DL)	11.614,33 €	25.492,95 €	25.492,95 €
Oneri contributivi 4%	464,57 €	1.019,72 €	1.019,72 €
iva al 22%	2.657,36 €	5.832,79 €	5.832,79 €
Spese tecniche progettazione esecutiva e DL	18.951,53 €		
Oneri contributivi 4%	758,06 €		
iva al 22%	4.336,11 €		
altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Oneri contributivi 4%	240,00 €	240,00 €	240,00 €
iva al 22%	1.372,80 €	1.372,80 €	1.372,80 €
Altre voci: VVf, Allacciamenti, indagini...	6.000,00 €	6.000,00 €	7.000,00 €
Imprevisti iva compresa (10%*136.000,00 +Iva al 22%)	14.000,00 €	14.000,00 €	16.592,00 €
arrotondamenti	245,24 €	823,90 €	138,67 €
Ribasso di aggiudicazione servizi tecnici iva compresa		5.857,84 €	5.857,84 €
Ribasso di aggiudicazione lavori iva compresa			
<b>TOTALI</b>	<b>250.000,00 €</b>	<b>250.000,00 €</b>	<b>250.000,00 €</b>

#### Visti:

- il Disciplinare/Contratto di Accordo Quadro in data 21/01/2025 prot. n. 13261;
- la Lettera commerciale/Contratto AQCA2 in data 07/02/2025 prot. n. 26311

#### Considerato che:

- il presente atto è assunto su proposta del RUP, arch. Piera Pappalardo, allegata quale parte integrante e sostanziale;
- sono individuate le seguenti figure ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023:
  - \* Supporto al RUP: Ing. Silvia Antonucci, geom. Aurelio Vendramin, Arch. Michela Capitani;
  - \* il Geom. Giuseppe Mastrandrea per quanto riguarda la fase degli affidamenti e il complessivo Ufficio Amministrativo - Servizio Amministrativo e Servizio Contabile - per tutti gli atti e le attività di competenza;
- nella summenzionata proposta il RUP dispone di avviare la procedura di liquidazione del 1° acconto per i servizi di redazione del progetto di INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROPEDEUTICI E FUNZIONALI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA ED IGIENICO-SANITARIE: IMPERMEABILIZZAZIONI, VERNICIATURE INTUMESCENTI, RIMOZIONE RETI ANTIPICCIONI, all'operatore economico STEFANIA CACIA (P. IVA 02599040132) di COMO (CO) per l'importo di € 10.679,30 (pari al 100% della progettazione) oltre inarcassa al 4% pari a € 427,17 e aliquota I.V.A. del 22% pari a € 2.443,42 per

un importo di € 13.549,90;

**Ritenuto:**

- di approvare la già menzionata proposta del RUP e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi € 13.549,90 già impegnato al cap. 2140202/ 8405 "sistemaz. straord. mercato annonario" come segue:

\* € 10.679,30 impegno n. 2499/2024 RRPP 2024;

\* € 2.870,60 impegno n. 2499/2024 in corso di reimputazione;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Verificata** la regolarità della contribuzione del professionista alla cassa previdenziale dell'ordine di appartenenza;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

**D E T E R M I N A**

- 1) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
- 2) di dare atto che sono confermate, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 le seguenti figure:
  - \* RUP: arch. Piera Pappalardo
  - \* Supporto al RUP: Ing. Silvia Antonucci, geom. Aurelio Vendramin, Arch. Michela Capitani;
  - \* il Geom. Giuseppe Mastrandrea per quanto riguarda la fase degli affidamenti e il complessivo Ufficio Amministrativo - Servizio Amministrativo e Servizio Contabile - per

tutti gli atti e le attività di competenza

- 3) di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi **€ 13.549,90 =**;
- 4) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento delle regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, ai sensi del citato art 105 c.13 del D.LGS 50/2016, secondo le seguenti modalità:
- 5) di dare atto che la spesa pari a **€ 13.549,90 =** trova copertura al cap. 2140202/ 8405 "sistemaz. straord. mercato annonario" come segue:
  - \* € 10.679,30 impegno n. 2499/2024 RRPP 2024;
  - \* € 2.870,60 impegno n. 2499/2024 in corso di reimputazione;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale. <sup>i</sup>

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> *Allegati: Proposta RUP*



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*